

ÉTAT DES LIEUX - Belgique

Bruxelles - Wallonie - Flandre

État des lieux d'entrée

État des lieux de sortie

Informations sur le local en location

Adresse :

Surface : 179 m²

Nombre de pièces : 12

Informations sur le bailleur

Nom(s) et adresse du ou des bailleurs :

Informations sur le(s) preneur(s)

Nom(s) et adresse du ou des preneurs :

Information sur l'expert (s'il y a lieu)

Nom et adresse de l'expert :

	Électricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Numéro et relevé de compteur	N° compteur 15AG-1105128713 Relevé - heures pleines : 181 : 43,21 182 : 52,99 Relevé - heures creuses : 281 : 0 282 : 0 Nom ancien occupant :	N° compteur 20939404 Relevé index : 48204,288.....	Relevé eau froide I-14116214 Relevé eau chaude 00151,675	Vérifier l'éligibilité de la fibre optique et comparer les offres des fournisseurs disponibles	Information sur les contrats d'assurance habitation en Belgique www.callmepower.be/fr/assurance
Contact Démarches déménagement					

Chauffage : Collectif Individuel Électrique Gaz Autres :

Eau chaude sanitaire : Collectif Individuel Électrique Gaz Autres :

Nombre de radiateurs : 6 Chaudière : Wallont Ballon d'eau chaude : ✓

+ chauffage sol AÉZ DE CHAUSSEE

Types de clé(s)	Nombre et commentaires	Types de clé(s)	Nombre et commentaires
Clé d'immeuble	/	Clé porte d'entrée	2
Boîte aux lettres	2 clés INOX	Clé de la cave	1
Badge - clé du portail	/	Parking	/
Autres	/	Autres	/

Compléter l'état des pièces avec le code suivant : (très bon), (bon), (passable), (mauvais)

Équipements - aménagement - autres	Description / détails	État entrée	État sortie
Sonnerie	Legrand 220v avec transfert 12v	TB	
Interphone	/		
Alarme	/		
Boîte aux lettres	INOX	TB	
Portail	/		
Cheminée	Vaullont double paroi Neuve 2023	TB	
Toiture	Remise à Neuf 2022 Ardoise	TB	
Charpente	Bois traité	TB	
Isolation	Entièrement isolé	TB	
Évacuation eaux pluviales (gouttières, etc.)	Neuve 2022	TB	
Sous-sol	2 caves carrelées	TB	
Grenier	petit grenier contenant VMC Double flux	TB	
Ascenseur	/		
Mansarde	2 chambres mansardée	TB	
Terrance	carrelage Neuf 2023	TB	

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte PVC double vitrage 2020	TB	
Fenêtres (vitres et volets)	/		
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Plinthes	carrelage	TB	
Murs	plafonnage	TB	
Chauffage et tuyauterie	chauffage sol	TB	
Prises et interrupteurs	NIKO BLANC	TB	
Éclairage	spot led	TB	
Rangement et placard	/		

Salon	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	/		
Fenêtres (vitres et volets)	PVC DOUBLE VITRAGE 2020	TB	
Plafond et sol	Plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Murs et plinthes	Murs plafonnage plinthes carrelage	TB	
Chauffage / tuyauterie	chauffage sol	TB	
Prises et interrupteurs	Niko Blanc + TV + INTERNET	TB	
Éclairage	spot led	TB	
Rangement / placard	placard pour compteur électrique	TB	

Salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	/		
Fenêtres (vitres et volets)	/		
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Plinthes	carrelage	TB	
Murs	plafonnage	TB	
Chauffage et tuyauterie	chauffage sol	TB	
Prises et interrupteurs	Niko Blanc	TB	
Éclairage	spot led	TB	
Rangement et placard	/		

Chambre 1 1 ^{er} étage Avantk.	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Thys, clenche de porte en alu, serrure avec clé	TB.	
Fenêtres (vitres et volets)	Pvc double vitrage 2020	TB	
Plafond et sol	plafonnage	TB	
Sol	parquet quick-step	TB	
Murs et plinthes	plafonnage / plinthes bois	TB	
Chauffage / tuyauterie	radiateur NEUF	TB	
Prises et interrupteurs	NIKO BLANC + PRISE TV et INTERNET	TB	
Éclairage	plafonniers Philips LED	TB.	
Rangement / placard	/		

Chambre 2 +2 <i>CHARRIERE</i>	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	porte Hys, cloche de porte Alu, serrure à clé.	TB.	
Fenêtres (vitres et volets)	Pvc double vitrage 2020.	TB.	
Plafond	plafonnage	TB.	
Sol	parquet quick step	TB.	
Plinthes	bois	TB.	
Murs	plafonnage	TB.	
Chauffage et tuyauterie	1 radiateur Nox	TB.	
Prises et interrupteurs	Niivo blanc + TV + INTERNET.	TB.	
Éclairage	plafonnage Philips LED	TB.	
Rangement et placard	/		

Chambre 3 +2 <i>AVANT.</i>	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte Hys, cloche de porte Alu, serrure à clé	TB.	
Fenêtres (vitres et volets)	Pvc double vitrage 2020	TB.	
Plafond et sol	plafonnage	TB.	
Sol	parquet quick step	TB.	
Murs et plinthes	plafonnage / plinthes bois	TB.	
Chauffage / tuyauterie	1 radiateur.	TB.	
Prises et interrupteurs	Niivo blanc + TV + INTERNET	TB.	
Éclairage	plafonnage Philips led	TB.	
Rangement / placard	/		

Chambre 4	Description / détails	État entrée	État sortie
+2 Annexe Porte, menuiserie	porte l'hyss, charco de porte Alu, serrure a' dd	TB	
Fenêtres (vitres et volets)	PVC double vitrage 2020	TB	
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	parquet quickstep	TB	
Plinthes	bois	TB	
Murs	plafonnage	TB	
Chauffage et tuyauterie	A Radiateur Noz	TB	
Prises et interrupteurs	Niko blanc + TV + INTERNET	TB	
Éclairage	plafonnage philips led	TB	
Rangement et placard			

Chambre 5	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie			
Fenêtres (vitres et volets)			
Plafond et sol			
Sol			
Murs et plinthes			
Chauffage / tuyauterie			
Prises et interrupteurs			
Éclairage			
Rangement / placard			

Toilette 1 A E2.	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte Thys, cloche de porte Alu + serrure A CLE	TB	
Fenêtres (vitres et volets)	/		
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Plinthes	/		
Murs	carrelage	TB	
Chauffage et tuyauterie	chauffage sol	TB	
Prises et interrupteurs	NINO BLANC	TB	
Éclairage	spot led	TB	
Rangement et placard	/		
Chasse d'eau	WC suspendu	TB	
Meuble avec évier	meuble à vier + robinetterie noir bois	TB	

Toilette 2 1er étage	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte Thys, cloche de porte Alu + serrure à clé	TB	
Fenêtres (vitres et volets)	/		
Plafond et sol	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Murs et plinthes	carrelage	TB	
Chauffage / tuyauterie	/		
Prises et interrupteurs	Nino blanc	TB	
Éclairage	Spot led	TB	
Rangement / placard	/		
Chasse d'eau	WC suspendu	TB	
Meuble	Meuble avec EUEA Blanc + robinetterie	TB	

Salle de bain 1	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte Hys, clencho de porte Alu + serrure à clé	TB	
Fenêtres (vitres et volets)	Pvc double vitrage 2020	TB	
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Plinthes	/		
Murs	carrelage	TB	
Chauffage et tuyauterie	à sèche serviette	TB	
Prises et interrupteurs	Niko Blanc	TB	
Éclairage	spot IPX4 led alu bronze	TB.	
Rangement et placard	meubles de salle de bain + colonne Nuf	TB	
Chasse d'eau	/		
Baignoire	Robinetterie Nove + pommeau Nuf GACHÉ	TB.	
douche	Robinetterie Nove + pommeau Nuf	TB.	

Salle de bain 2 Buanderie	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	Porte Hys, clencho de porte Alu + serrure à clé	TB.	
Fenêtres (vitres et volets)	/	X	
Plafond et sol	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Murs et plinthes	carrelage	TB	
Chauffage / tuyauterie	chauffage sol	TB	
Prises et interrupteurs	Niko Blanc	TB	
Éclairage	spot led	TB	
Rangement / placard	/	X	
Chasse d'eau			
Chaudière	une chaudière Vaillant Nove	TB	



Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte, menuiserie	/		
Fenêtres (vitres et volets)	Bois vitrée PVC double vitrage 2020	TB	
Plafond	plafonnage	TB	
Sol	carrelage	TB	
Plinthes	carrelage	TB	
Murs	plafonnage	TB.	
Chauffage et tuyauterie	chauffage sol	TB.	
Prises et interrupteurs	Nikeo blanc + TV + INTERNET	TB	
Éclairage	spot led	TB.	
Évier(s)	IKEA INOX NEUF	TB.	
Évacuation d'eau	IKEA NEUF	TB.	
Plaques de cuisson	une plaque Neuve de Marque Whirpool.	TB	
Lave-vaisselle	un lave vaisselle Neuf de Marque Samsung.	TB	
Réfrigérateur	/		
Plan de travail	IKEA NEUF	TB.	
Hotte	une Hotte Neuve de marque OK.	TB	
Four	un four Neuf de marque Zanussi	TB.	

Autres commentaires et autres pièces :

Tous les murs de la maison sont en carrelage blanc.



Certificat de performance énergétique

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué :

Oui

Non *en cours*

Le certificat a été établi en date du :/...../.....

Signature :



Travaux

Éventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Établi en date du :/...../.....

Signature :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Établi en date du :/...../..... Signature :

Signature des parties

Fait à Fontaine l'Évêque, le 29/04/2023

En 3 exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé au bureau d'enregistrement.

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

Le bailleur

Le(s) locataire(s)

L'expert (s'il y a lieu)

Observations et réserves éventuelles du locataire :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DÉMARCHES : ÉLECTRICITÉ, GAZ, INTERNET
 Transférer ou souscrire à un contrat d'électricité, de gaz et d'internet
 (non surtaxé, lundi au vendredi 8h-19h, samedi 8 h 30-18h)